



Átláthatósági jelentés (2025.)

Átláthatósági jelentésünket a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a Könyvvizsgálói Közfelügyeletről szóló 2007. évi LXXV. Törvény és az Európai Parlament és a Tanács 537/2014 EU rendelet 13. cikkében foglaltak szerint tesszük közzé.

A jelentésben foglalt minden információ a Társaság 2025. december 31-i állapotára vonatkozik.

1. Jogi struktúra és tulajdonosi szerkezet

A Quercus Audit Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban Quercus Audit Kft., vagy „a Társaság”) 2009. november 23-án alakult, a Veszprém megyei Bíróság, mint Cégbíróság 19-09-512226 szám alatt vette nyilvántartásba.

A Quercus Audit Kft. a Magyar Könyvvizsgálói Kamara által nyilvántartásba vett könyvvizsgáló társaság. Kamarai nyilvántartási száma: 002651.

Minősítései:

- IFRS IFRS000237
- Kibocsátói K000143
- Pénzügyi intézményi T002651
- Befektetési vállalkozási TBV002651
- Fenntarthatósági EF00063

A tulajdonosi szerkezet bemutatása:

A Társaság tulajdonosai Tölgyes András József (8200 Veszprém, Szajkó utca 14/b.) – 55%, és Kovács Andrea Pálma (8200 Veszprém, Szajkó utca 14/b.) – 45%.

A tulajdonosok egyben a Társaság ügyvezetői is.

2. A hálózat és a hálózaton belüli jogi szervezeti keretek bemutatása

A Társaság tagja a Quercus Audit név alatt működő könyvvizsgálói hálózatnak. A hálózat további, Magyarországon működő tagja a Quercus Audit RB Kft. (cégjegyzékszám:19 09 522663), amely a Quercus Audit Kft-ből 2021.10.25. napján (2021.12.31. bejegyzés dátummal) kiválás útján jött létre.

A Quercus Audit RB Kft. a Magyar Könyvvizsgálói Kamara által nyilvántartásba vett könyvvizsgáló társaság. Kamarai nyilvántartási száma: 004413.

Tulajdonosi szerkezete, tulajdonosai és ügyvezetése a Quercus Audit Kft-vel megegyező. A Quercus Audit RB Kft-nél közreműködő kamarai tag könyvvizsgáló Tölgyes András József.

3. Az irányítási struktúra leírása

A Társaság legfőbb szerve a taggyűlés, melynek legfőbb feladata a Társaság alapvető, stratégiai ügyeiben való döntés.

A társaság ügyvezetését két ügyvezető látja el, Tölgyes András József és Kovács Andrea Pálma. Mindketten tulajdonosok, valamint Tölgyes András József kamarai tag könyvvizsgáló, aki munkáját önállóan végzi.

A vezető tisztségviselők feladata a cég irányításával kapcsolatos döntések meghozatala, munkavállalókkal szembeni munkáltatói jogok gyakorlása, valamint a Társaság törvényes képviselője harmadik személyekkel szemben.

4. A belső minőségirányítási rendszer leírása, nyilatkozat a rendszer működésének hatékonyságáról

A Quercus Audit Kft. minőségirányítási rendszerét a „Minőségirányítási elveire és eljárásaira vonatkozó kézikönyv” tartalmazza. A belső minőségirányítási kézikönyv figyelembe veszi a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok, a Nemzetközi Könyvvizsgálói Standardok és a hatályos jogszabályok előírásait.

A belső minőségirányítás célja annak biztosítása, hogy a Társaság által végzett valamennyi könyvvizsgáló, átvilágítás, valamint egyéb bizonyosságot nyújtó könyvvizsgálói szolgáltatás a vonatkozó szakmai előírásoknak megfelelően készüljön.

A Társaság minőségirányítási rendszere kiterjed a felelősségi szabályokra, az etikai követelményekre, a megbízások elfogadására és a végrehajtással kapcsolatos minőségi követelményekre, a munkafolyamatokra, a dokumentálásra és a független ellenőrzésre.

A Quercus Audit Kft. ügyvezetőjeként meg vagyok győződve arról, hogy a Társaság minőségirányítási rendszere megfelel az előírt szakmai és függetlenségi követelményeknek, a minőségirányítási eljárások betartásra kerülnek, a rendszer hatékonyan működik.

5. Az utolsó minőségellenőrzés

A Nemzetgazdasági Minisztérium Közfelügyeleti Hatósága 2024. év októberében végzett ellenőrzést a Társaság és Tölgyes András József könyvvizsgáló vonatkozásában.

6. Azon közérdeklődésre számot tartó gazdálkodó egységek felsorolása, ahol a társaság 2025. évben jogszabályban előírt könyvvizsgálatot végzett

OPUS GLOBAL Nyrt. – egyedi és konszolidált pénzügyi kimutatások és fenntarthatósági jelentés könyvvizsgálata

Budapesti Ingatlan Nyrt. – egyedi és konszolidált pénzügyi kimutatások könyvvizsgálata

4ig Nyrt. - leválási végleges vagyommérleg könyvvizsgálata

7. A társaság függetlenségét biztosító gyakorlatáról szóló nyilatkozat, amely azt is alátámasztja, hogy a függetlenségi kritériumok belső ellenőrzése megtörtént

A Quercus Audit Kft. belső minőségirányítási kézikönyve tartalmazza a függetlenség vizsgálatára vonatkozó szabályokat is. Ezen szabályok alapján folyamatosan figyelemmel kísérjük, hogy a könyvvizsgálatban részt vevő munkatársaink megfelelnek-e a függetlenségi követelményeknek. Az ezzel kapcsolatos előírásokról, szabályokról folyamatosan tájékoztatjuk az érdekelteket. A könyvvizsgálati munkában részt vevők esetében a megbízás elfogadásától kezdve a könyvvizsgálati munka befejezéséig vizsgáltuk, hogy nem sérültek-e a függetlenséggel kapcsolatos követelmények. A Társaság belső minőségirányítási rendszerének megfelelő működtetése alapján kijelenthető, hogy a függetlenségi követelményeknek a Quercus Audit Kft. és a könyvvizsgálatban részt vettek megfeleltek, és ennek belső ellenőrzése megtörtént.

8. A jogszabály szerint engedélyezett könyvvizsgáló vagy a könyvvizsgáló cég által a jogszabály szerint engedélyezett könyvvizsgálóknak folyamatos képzésével kapcsolatban alkalmazott politikáról szóló nyilatkozat

A Quercus Audit Kft. nevében jogszabályi kötelezettségen alapuló könyvvizsgálói tevékenységet ellátó kamarai tag könyvvizsgáló továbbképzése az alábbiak szerint valósul meg:

- kötelező szakmai továbbképzéseken való részvétel,
- törvényi, jogszabályi változásokról szóló előadásokon, konferenciákon való részvétel,
- cégen belüli megbeszélések, munka közbeni képzések,
- az aktuális szakmai anyagok irodán belüli rendelkezésre állása mind folyóiratok, szakkönyvek, mind az internet segítségével.

9. A könyvvizsgáló cégek partnereinek fizetett díjak alapjáról szóló információk

A Quercus Audit Kft-nél a könyvvizsgálók munkaviszonyban állnak. Díjazásuk munkaszerződésben szabályozott. Társaságunk díjazási gyakorlatának alapja a könyvvizsgálók által elvégzett munkák munkaidő és dologi erőforrás igénye, figyelembe véve a megbízások által felvállalt kockázatokat is.

10. A fő könyvvizsgáló partnereknek és a személyi állomálynak rotációjával kapcsolatban a jogszabály szerint engedélyezett könyvvizsgáló vagy a könyvvizsgáló cég által alkalmazott politika leírása

A Quercus Audit Kft. a hatályos szabályoknak megfelelően a könyvvizsgáló társaságra, valamint a kamarai könyvvizsgálóra előírt rotációs követelményeket betartja.

Társaságunk az 537/2014/EU rendelet 17. cikk (7) bekezdésében foglalt szabályokat betartja, erre vonatkozóan folyamatosan figyelemmel kísérjük az előírt időszakokat. A Rendelet értelmében a könyvvizsgáló társaság nem vállalhatja el egy adott közérdeklődésre számot tartó társaság könyvvizsgálatát tíz egymást követő éven túl. A jogszabályi kötelezettségen alapuló könyvvizsgálatot végző személyek fő könyvvizsgálati partnerként nem dolgozhatnak egy adott közérdeklődésre számot tartó társaság könyvvizsgálatán hét egymást követő éven túl. A jogszabályi kötelezettségen alapuló könyvvizsgálatban a szolgáltatás megszűntét követő három év letelte előtt nem vehetnek ismét részt.

Amennyiben a fő partner rotációja után a társaság könyvvizsgálatát a könyvvizsgáló társaságokra a rendeletben meghatározott 10 éves maximum periódusban továbbra is társaságunk látja el, az átmeneti szünet időszakában a fő audit partner nem vehet részt a vizsgált gazdálkodó könyvvizsgálatában, nem végezheti el a minőségellenőrzést, nem konzultálhat a megbízáson dolgozó munkacsapattal vagy az ügyféllel szakmai vagy iparágspecifikus kérdésekről, ügyletekről vagy eseményekről, vagy egyéb módon közvetlenül nem befolyásolhatja könyvvizsgálat eredményét. A Tpt. 358. § (7) bekezdésében megfogalmazott követelményeknek megfelelő könyvvizsgáló egyidejűleg legfeljebb öt azonos típusú intézménynél láthat el könyvvizsgálói feladatot. A Kbftv. 193. § (2) szerint befektetési alap természetes személy könyvvizsgálójának megbízatása legfeljebb 5 üzleti évig tarthat, és a megbízatás lejártát követő harmadik üzleti év után lehet újabb megbízási szerződést kötni ugyanazon könyvvizsgálóval. A könyvvizsgáló cég nevében könyvvizsgálói tevékenységet ellátó kamarai tag könyvvizsgáló legfeljebb 5 üzleti évig láthat el könyvvizsgálói feladatokat ugyanannál a befektetési alapnál, és a megbízatás lejártát követő 2 üzleti éven belül nem láthat el újra - ugyanannál a befektetési alapnál - könyvvizsgálói feladatot. A (3) bekezdésben foglaltak szerint további követelmény a természetes személy könyvvizsgálóval szemben, hogy egyidejűleg legfeljebb húsz befektetési alapnál láthat el könyvvizsgálói feladatot.

11. A jogszabály szerint engedélyezett könyvvizsgáló cég teljes árbevételéről szóló információk

adatok ezer forintban

A közérdeklődésre számot tartó gazdálkodó egységek és az olyan vállalkozások csoportjába tartozó szervezetek éves és összevont (konszolidált) éves pénzügyi kimutatásainak jogszabályban előírt könyvvizsgálatából származó bevételek, amelyek anyavállalata közérdeklődésre számot tartó gazdálkodó egység	68.000
Más szervezetek éves és összevont (konszolidált) éves pénzügyi kimutatásainak jogszabályban előírt könyvvizsgálatából származó bevételek	2.000
A jogszabály szerint engedélyezett könyvvizsgáló vagy a könyvvizsgáló cég által vizsgált gazdálkodó egységnek nyújtott, engedélyezett, nem könyvvizsgálói szolgáltatásból származó bevétel	1.550
Más szervezeteknek nyújtott, nem könyvvizsgálói szolgáltatásból származó bevételek	30.718
Összes árbevétel:	102.268

Veszprém, 2026. április 29.

Tölgyes András József
 ügyvezető
 Quercus Audit Kft.